



立即發佈：2023 年 5 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長在「**2024 財年預算案**」中公佈支援房主、租戶和公共住房居民措施

*為紐約緊急租房援助計劃增加 **3.91 億美元**，以支援數千租戶和家庭，包括紐約市住房管理局的居民和第 **8 條** 住房券的受益人*

*設立全國領先計劃，在 **24 個** 高風險地區的住宅建築中處理兒童鉛暴露問題*

*在全州範圍內擴大州長的開創性水牛城計劃，實施 **5,000 萬** 美元的房主穩定基金，支援 **10 個** 高需求社區的關鍵房屋維修*

*為房主保護計劃提供 **4,000 萬** 美元，支援州內各郡違約和喪失贖回權的房主*

在紐約州北部地區設立新的租戶保護單位衛星辦公室，為紐約州租戶提供進一步的指導、宣導和支援

*為州內各地的驅逐案件提供 **5,000 萬** 美元的法律服務和代理服務*

凱西·霍楚爾州長今天公佈新的房主和租戶支援工作，包括公共和補貼住房居民，並將工作納入「**2024 財年預算案 (FY 2024 Budget)**」中。這項計劃包括租金援助投資，以支援下列工作：包括公共住房在內的補貼住房居民，這些居民在疫情期間遭遇租金支付問題；一項領先全國的計劃，以解決紐約州各地高風險地區住宅樓中的兒童鉛暴露問題；擴大成功實施的面向高需求社區的房主支援計劃；進一步支援幫助房主留住家園；為紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 的租戶保護單位設立新的北部地區衛星辦公室，並為全州各地的驅逐案件提供法律服務和代理服務。這些舉措是州長持續工作的體現，旨在以創新方式應對紐約州的住房危機，並為州內的租房者、房主和弱勢群體提供重要支援。

「由於住房危機加劇，因此這一預算案提供了新的和持續的支援，以幫助紐約州的租房者和房主維持生活。」**霍楚爾州長**表示。「我很高興能與立法機構達成協定實施以下工作：為包括公共住房居民在內的受資助住房居民提供租金拖欠援助；為高需求地區的關鍵房屋維修提供資金，解決受影響社區的兒童鉛暴露問題；擴大紐約州的租戶保護服務，並幫助房主留住家園。但是，我們還必須實施更多工作，以應對州內的住房危機問題。我將會繼續奮戰，以解決我們的住房危機和釋放住房潛力，同時降低紐約州的生活成本，造福

所有紐約民眾；我將繼續與立法機構和其他利益相關者密切合作，實現這一目標。」

幫助租房者過渡到後疫情世界

2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 疫情暴露了許多紐約民眾在公平住房方面的弱勢問題，令州政府加緊管理各種計劃，以幫助民眾留住家園，避免陷入財務困境。「2024 財年預算案」為紐約州的緊急租房援助計劃 (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) 注入 3.91 億美元，以支援更多的租戶和家庭，包括紐約市住房委員會 (New York City Housing Authority, NYCHA) 和其他公共住房居民，以及聯邦第 8 條住房券 (Section 8) 的受益者。這筆資金將能補充「預算案」中支援公共住房居民的其他投資，如面向紐約市住房管理局的 1.35 億美元資本投資。「2024 財年預算案」還包括撥款授權，以備聯邦政府向緊急租房援助計劃重新分配額外的聯邦資金。

截止到 2023 年 4 月，緊急租房援助已經為 237,500 戶陷入困境的紐約家庭提供近 30 億美元的住房和公用事業援助金。除此之外，臨時救濟與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 繼續透過州府資助專案為以下人員支付總計 2.5 億美元的款項：不符合緊急租房援助計劃收入標準的租戶，以及租戶已離開其出租物業或不願意申請緊急租房援助計劃的房主。

保護兒童避免鉛污染

「2024 財年預算案」還設立一項領先全國的計劃，以解決紐約市以外 24 個高風險地區住宅樓的兒童鉛污染問題。霍楚爾州長在其「州情咨文演講 (State of the State Address)」中首次提出這項計劃，要求一些多戶住宅樓每隔三年進行一次無鉛塗料危害認證。衛生廳 (Department of Health, DOH) 將會制定鉛安全認證建築物登記冊，並要求對鉛基油漆危害採取補救措施。

支援紐約房主

紐約州的住房危機對購房者和房主造成嚴重影響。自 2015 年以來，紐約市都市區的房屋價格已經上漲了 50%。而紐約市以外地區的房價亦上漲了 50% 至 80%。「2024 財年預算案」增加了房主資金支援，以幫助紐約民眾應對持續上升的購房成本。

「2024 財年預算案」增加了 5,000 萬美元的房主穩定基金 (Homeowner Stabilization Fund)，為全州 10 個社區的房屋維修提供資助，這些社區已經確認為低收入有色人種房主和困難房主的集中社區。這項計劃以霍楚爾州長 [2022 年 7 月](#) 公佈的 1,000 萬美元水牛城東部房主改善計劃 (Buffalo East Homeowner Improvement Program) 作為模型，後者向有色人種社區的低收入房主發放最高 3.5 萬美元的資助金。

「2024 財年預算案」還為房主保護計劃 (Homeowner Protection Program, HOPP) 追加了 4,000 萬美元資金。房主保護計劃向州內數十家非營利性住房諮詢和法律服務組織提供資金，以向違約和喪失贖回權的房主提供幫助。房主保護計劃支援系列服務，以幫助紐約州內各個郡的紐約民眾留住家園。

為全州各地的租戶增加保護服務

「2024 財年預算案」為紐約州住宅和社區重建署的租戶保護單位 (Tenant Protection Unit, TPU) 在紐約州北部地區設立了新的衛星辦公室。租戶保護單位已為全州各類租戶提供指導、宣導和法律支援。在紐約市以外的地區開設更接近服務人群的新辦事處，令租戶保護單位能夠提高工作能力，為弱勢租房者群體提供現場支援，如活動房屋租戶、農場工人及全州其他有需要的人群。

這項投資以租戶保護單位十多年來成功實施的規劃工作作為基礎。自 2012 年以來，租戶保護單位已經開展數百次調查工作，包括數項重要事務。單位對這些事項提起訴訟，並移交給執法夥伴，讓租戶保護單位得以發出傳票或進行租金審計。租戶保護單位還啟動了大規模的登記執法計劃，以進一步確定不遵守登記要求的業主。除了執法活動，租戶保護單位還與社區組織者、法律服務組織和租戶團體合作，舉辦講習班和資源展會，以讓租戶瞭解租金監管法律所賦予的權利。

「預算案」為租戶提供額外保護，包括為全州的驅逐案件提供 5,000 萬美元的法律服務和代理服務支援。

2023 財年住房計劃

「2024 財年預算案」繼續執行州長在「2023 財年預算案」中批准的 250 億美元綜合住房計劃，以在紐約州建造或保留 10 萬套平價住房，包括 1 萬套為弱勢群體提供支援服務的住房，並為另外 5 萬套住房實施電氣化改造。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418